



TRANSPORDIAMET

Aive Mikk
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
aive.mikk@sauevald.ee

Teie 27.11.2024 nr 5-1/5/2022-32

Meie 09.12.2024 nr 7.2-2/24/23338-11

Saue vald Koidu küla Koru ja Väike-Koru kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saue vald Koidu küla Koru (katastritunnus 72501:001:0532) ja Väike-Koru (72501:001:0531) katastriüksuste detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused äri-ja/või tootmishoonete ning seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame K-Projekt AS töö nr 17020 vers 27.11.2024 „Saue vald Koidu küla Koru ja Väike-Koru katastriüksuste detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Juhime tähelepanu, et planeeringuga kavandatud riigitee 11184 ringristmiku välja ehitamiseks vajavad kruntimist Saue Vallavalitsusele kuuluvad katastriüksused Koidu kergtee L1 (72701:005:0737) ja Laagri-Saue tee T5 (72701:005:0756).
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
4. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud koostöökokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis, perspektiivne liikluskorraldus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee